



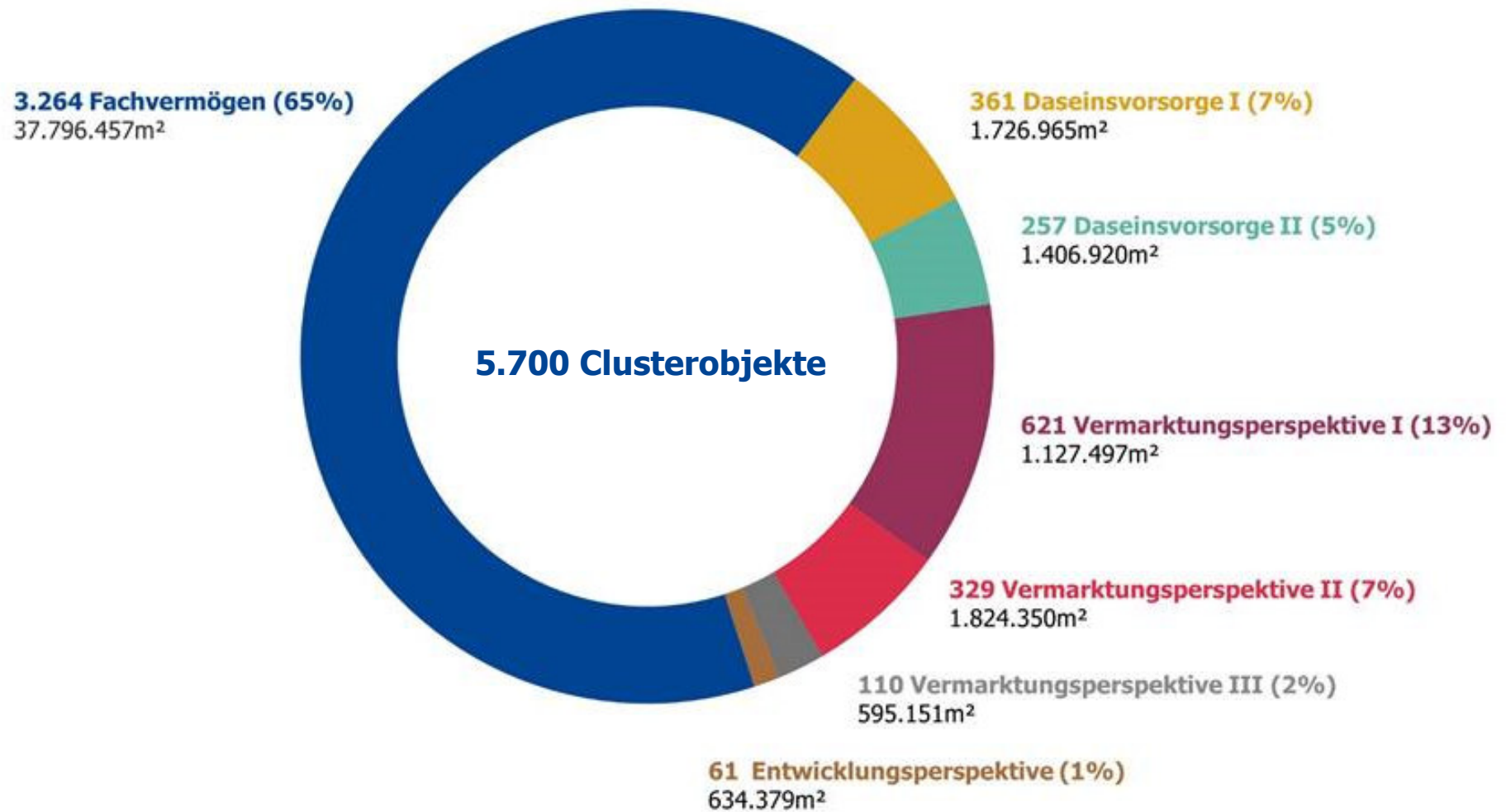
Aktuelle Immobilienlage aus Perspektive der BIM

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Birgit Möhring, Geschäftsführerin
Berlin, 28.10.2020

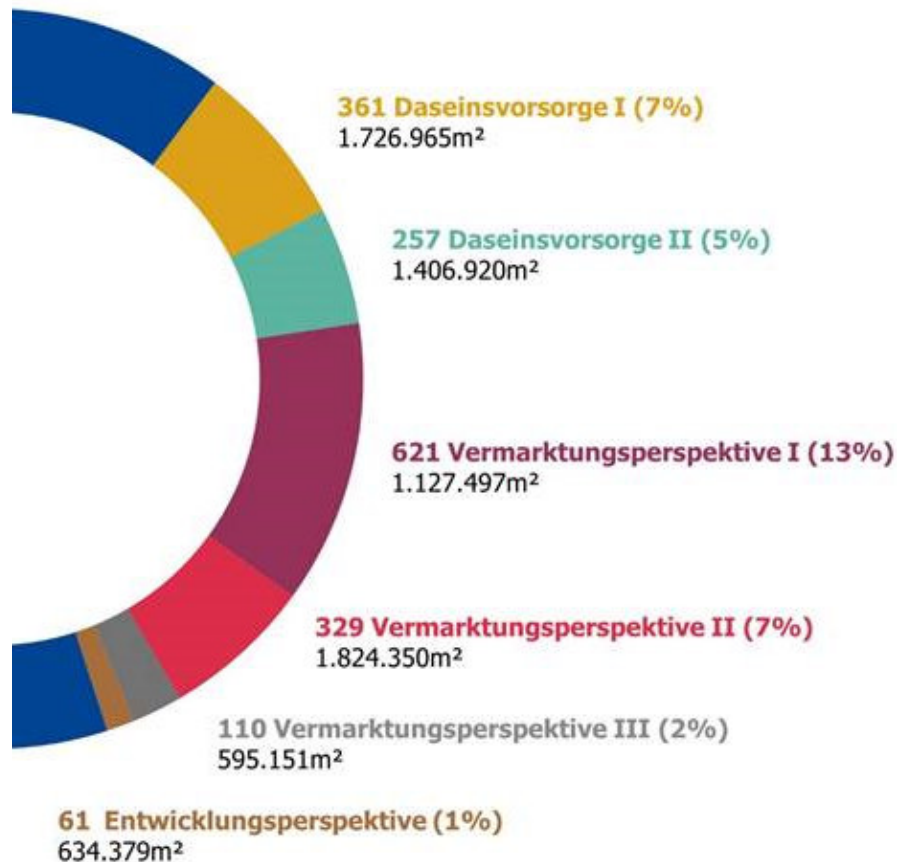


Clusterergebnisse und Flächen für die Musiknutzung

Ergebnisse der Clusterung



Ergebnisse der Clusterung – Detailansicht

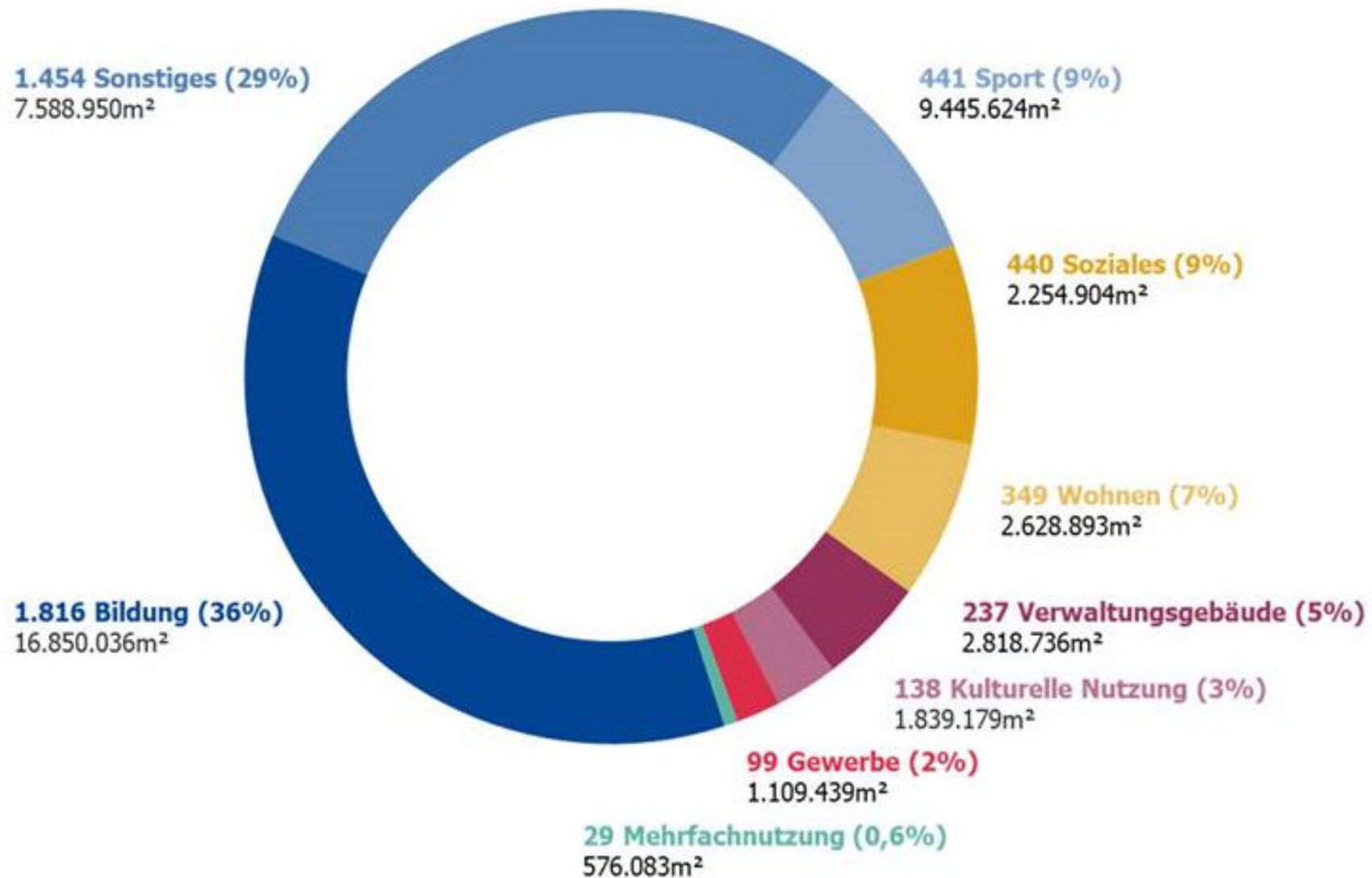


→ **Cluster Daseinsvorsorge:**
Prüfung von Zwischennutzungsmöglichkeiten

→ **Cluster Entwicklungsperspektive:**
Gegenwärtig Überlegungen, wie Clubnutzungen in Konzeptverfahren eingebettet werden können

→ **Cluster Vermarktungsperspektive II:**
Möglichkeit einer langfristigen Sicherung von Räumen und Flächen für die Club-/ Musikveranstaltungs-Szene

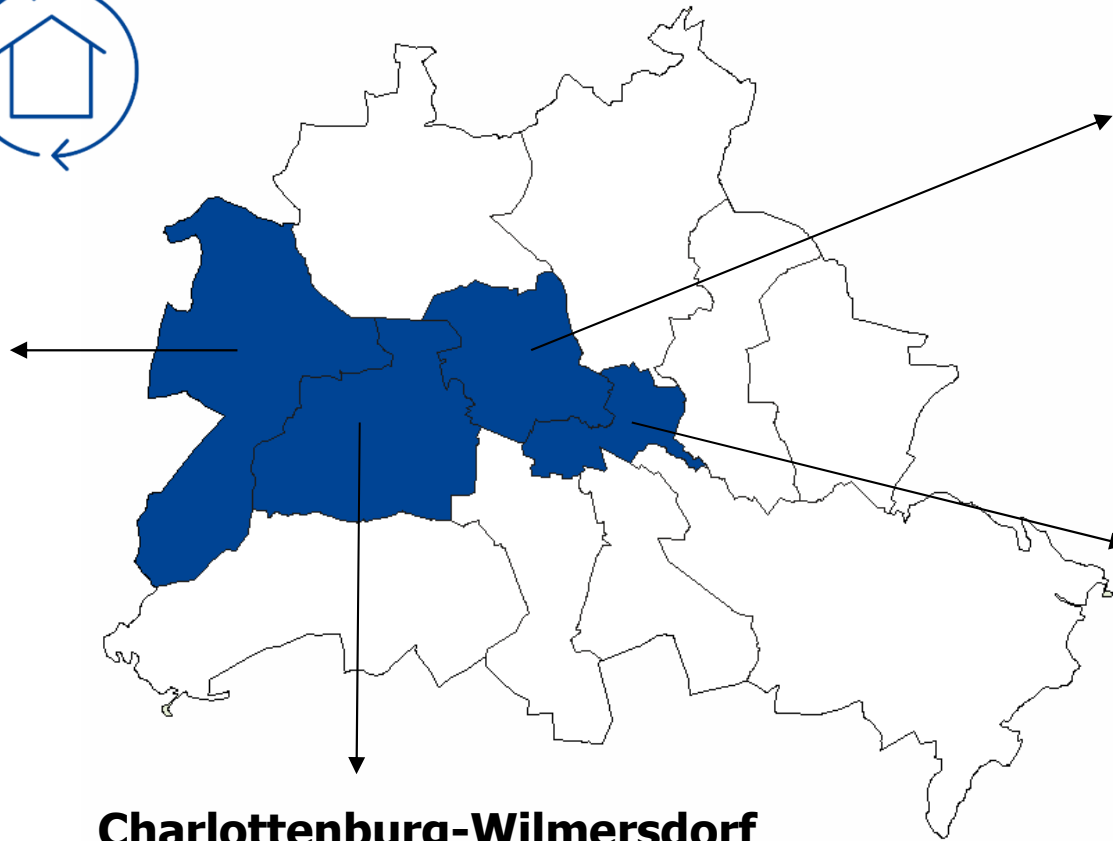
Ergebnisse nach Nutzungskategorien





Die BIM als Vermieterin

Die BIM als Vermieterin von Clubs



Spandau

- Neue Urbane Welten, Open-Air-Fläche Am Juliesturm

Mitte

- Musikveranstaltungen der Spreewerkstätten in der Alten Münze, Molkenmarkt 2

Friedrichshain-Kreuzberg

- Gretchen im Dragonerareal, Obentrautstraße 19, 21

Charlottenburg-Wilmersdorf

- Club Heideglühen, Seestraße 1
- Quasimodo, Kantstr. 12A

Zusammenarbeit mit der Clubcommission

- bereits 2018 fand ein **intensiver Austausch** der BIM mit der Clubkommission zur Prüfung unseres Portfolios hinsichtlich möglicher Freiflächen für Open-Air-Nutzungen statt
- **24 Liegenschaften (THV und SODA)** wurden hierbei als potentiell geeignet identifiziert
- nach eingehender Prüfung stellte sich aber **nur die Liegenschaft Am Juliusturm 13 in Spandau** als geeignet dar; Vertragsabschluss im Jahr 2019
- Einbeziehung der **Expertise der Clubcommission** bei Nutzungskonzept und Einpassplanung für die Alte Münze



Zusammenarbeit mit der Clubcommission

- bereits 2018 fand ein **intensiver Austausch** der BIM mit der Clubkommission zur Prüfung unseres Portfolios hinsichtlich möglicher Freiflächen für Open-Air-Nutzungen statt
- **24 Liegenschaften (THV und SODA)** wurden hierbei als potentiell geeignet identifiziert
- nach eingehender Prüfung stellte sich aber **nur die Liegenschaft Am Juliusturm 13 in Spandau** als geeignet dar; Vertragsabschluss im Jahr 2019
- Einbeziehung der **Expertise der Clubcommission** bei Nutzungskonzept und Einpassplanung für die Alte Münze





Fazit

Fazit

1. Als **Vermieterin** und in **Projektentwicklungen** (Beispiele Dragonerareal und Alte Münze) setzt sich die BIM für den langfristigen Erhalt der Clubszene ein.
2. Das **Potential** für neue Clubs ist sowohl hinsichtlich des zur Verfügung stehenden Portfolios landeseigener Liegenschaften als auch mit Blick auf die Umsetzbarkeit in einer Großstadt sehr begrenzt.

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit

Birgit Möhring, Geschäftsführerin
Birgit.Moehring@bim-berlin.de